О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Р Б
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПК.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
ИЗХ.№ 08-02-203
18.08.2026 г.
гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№06-В-01-339
18.08.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти – публична общинска собственост на Агенция по заетостта.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило заявление с вх. № 12-00-72/22.04.2026г. от Агенция по заетостта за предоставяне на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.397.1.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костенец, състоящ се от помещение с площ 16,32 кв.м., помещение с площ 12,75 кв.м. и помещение с площ 14,54 кв.м., находящ се на етаж I от масивна сграда с идентификатор 38902.500.397.1, Функционално предназначение: Административна, делова сграда, необходими за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“ – Ихтиман, филиал Костенец.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Агенцията по заетостта е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика. Съгласно чл.2, ал.2 и ал.3 от Устройствения правилник на Агенцията по заетостта, агенцията е юридическо лице на бюджетна издръжка, със седалище в София и е специализиран държавен орган, който провежда държавната политика по насърчаване на заетостта.

Съгласно разпоредбите на чл.26, ал.1 във връзка с т. 62 от Приложение № 3 към чл. 26 от Устройствения правилник на Агенцията по заетостта, Дирекция „ Бюро по труда“ – Ихтиман е териториално поделение на Агенцията към Главна дирекция „Услуги по заетостта“ със седалище гр. Ихтиман и с териториален обхват общините Ихтиман, Костенец, Елин Пелин и Горна Малина.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

Имотите са включени в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Костенец през 2026г. в раздел IX „Имоти, които община Костенец има намерение да предостави безвъзмездно за управление" в т. 2.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 10, ал. 1 от Наредба за общинската собственост, предлагам Общински съвет-Костенец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Костенец дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 38902.500.397.1.7 по КККР на гр. Костенец, състоящ се от помещение с площ 16,32 кв.м., помещение с площ 12,75 кв.м. и помещение с площ 14,54 кв.м., находящ се на етаж I от масивна сграда с идентификатор 38902.500.397.1, Функционално предназначение: Административна, делова сграда на Агенция по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда" – Ихтиман, филиал Костенец за срок от 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета на Община Костенец да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

Приложение:

1. *Заявление с вх. № 12-00-72/22.04.2026г.;*
2. *Акт за общинска собственост.*

[TLP:AMBER]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция по заетостта

Възстановим подпис

X 30-18-05-8868 #2/22.04.2...

Подписано от: Petya Vencislavova Savova

ДО
Г-Н ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ" № 2
2030 ГР. КОСТЕНЕЦ

КОПИЕ:
ДО
Г-ЖА СВЕТЛАНА КОЛЕВА
ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ „БЮРО ПО ТРУДА" – ИХТИМАН

ОТНОСНО: Стартиране на процедура за подписване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост, необходим за нуждите на Дирекция „Бюро по труда" – Ихтиман, филиал Костенец

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

С договор от 18.08.2016 г., сключен между Община Костенец и Агенция по заетостта, за нуждите на Дирекция „Бюро по труда" (ДБТ) – Ихтиман, филиал Костенец, е предоставено безвъзмездно за управление имот – публична общинска собственост, представляващо: помещение с площ 16,32 кв. м, помещение с площ 12,75 кв. м и помещение с площ 14,54 кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" №2. Договорът е сключен за срок от 10 (десет) години.

Предвид необходимостта от ползването на предоставения имот и изтичащия срок на договора, на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост се обръщам към Вас с молба да внесете за разглеждане от Общински съвет – Костенец

настоящото искане гореописаният имот да бъде предоставен безвъзмездно за ползване на Агенция по заетостта за нуждите на ДБТ – Ихтиман, филиал Костенец за срок от 10 (десет) години.

В новия договор следва да бъде вписана като страна Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков" № 3, представлявана от Смилен Вълов - Изпълнителен директор и Цветанка Атанасова-Найденова – Началник отдел, той и главен счетоводител.

В раздел „Права и задължения на страните", моля да бъде посочено чие задължение е застраховането на имота.

При подготвяне на оригиналните екземпляри на договора, моля на първа страница да не се поставят дата и месец. Същите ще бъдат поставени след подпис от страна на Агенция по заетостта.

В очакване на бъдещо ползотворно сътрудничество и действия, водещи до добри резултати в изпълнение на държавната политика за насърчаване на заетостта.

С уважение,

Възстановим подпис

X

СМИЛЕН ВЪЛОВ
Изпълнителен директор
Подписано от: Smilen Valentinov Valov

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

О[illegible] НЕЦ ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис

КМЕТ НА ОБЩИНА [illegible] :
ЙОРДАН АНГЕЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Ихтиман
Вх. рег. № 2877 / 22-10-2024г.
Акт № 163 том 71 / дело № 2433 /2024
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 45
Д.Т. 7 кв. № ____ / 20__ г.
Съдия по вписванията: [illegible]

А К Т № 2 2 3 5

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие 2235

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 и ал.2 , чл. 2, ал.1, т.2 и т.7, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с §42 от ПЗР на ЗОС, договор за безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот – частна държавна собственост от 07.11.2005г., вписан в том III, № 182, д.вх.рег.№ 4288, парт.№ 4210422
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 38902.500.397** /тридесет и осем хиляди деветстотин и две, точка, петстотин, точка, триста деветдесет и седем/ **с площ от 1441 кв.м.** /хиляда четиристотин четиридесет и един кв.м./, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**
	ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Град Костенец,** Община Костенец, област Софийска, ул. „Иван Вазов” № 2, Поземлен имот с идентификатор 38902.500.397 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК,
	ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатори 38902.500.2465, 38902.500.1934, 38902.500.2394, 38902.500.2438, 38902.500.398
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	415 985,20 лева /четиристотин и петнадесет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Адс № 2671/22.03.2005Г. НА Областния управител на Софийска област, Акт за публична общинска собственост № 1/24.01.2006г., вписан в книгите по вписване при ИРС на 17.02.2006г. в том I, № 151, д.вх.рег. № 263, парт. №№ 422, нот. дело 168 от 2006г. ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Костенец на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинска собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Владислава Димитрова Китова – началник отдел „Общинска собствено

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФА № 3: „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА”: **Урегулиран имот XIX „За община и административно – делово обслужване”** в кв. **91** /деветдесет и първи/ по регулационния план на гр.Костенец, **ведно** с изградената в имота **сграда с идентификатор 38902.500.397.1** със Застроена площ: 485 кв.м. /четиристотин осемдесет и пет/, брой етажи: 5, предназначение: **Административна, делова сграда**, стоманобетонна конструкция.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФА № 4: „МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА”: УПИ XIX „За община и административно – делово обслужване” в кв. 91 по регулационния план на гр.Костенец от 1977г., изменен със Заповед № РД-15-99/03.07.1995г., изменен със Заповед № РД-04-245/25.04.2017г. и Заповед № РД-15-57/24.10.2023г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФА № 8: „НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ”: Акт за публична общинска собственост № 379/26.01.2009г., вписан в книгите по вписване при ИРС на 30.01.2009г. в том I, № 77, д.вх.рег. № 100, парт. №№ 1681, нот. дело 71 от 2009г., Акт за публична общинска собственост № 1604/13.06.2017г., вписан в Служба по вписване – гр.Ихтиман на 14.06.2017г. в том 4, № 145, вх.рег.№1167, парт.№ 45778, нот.дело 808 от 2017г.